

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	Ul. Dąbrowskiego 104-114/Długosza 1-5 w Poznaniu
Data	10.10.2017 r.
Temat	PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dąbrowskiego 104-114/Długosza 1-5 w Poznaniu zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 25. prac termomodernizacyjnych budynku zgodnie z załączonym projektem termomodernizacji.

Zakres prac:

- 1) pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji, termomodernizacji budynku w czasie jej realizowania przez Generalnego Wykonawcę
- 2) pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie dokonywania odbioru pogwarancyjnego Inwestycji
- 3) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową (o której mowa w ustępie poprzedzającym), przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 5) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (akceptacja przerobu), a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 7) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- 8) Zasady pracy:
 - dobieranie takiej częstotliwości kontroli budowy, aby zapewnić dopilnowanie jakości prowadzonych prac i zastosowanych materiałów (**minimum dwie wizyty w tygodniu** oraz na każde życzenie Wykonawcy w celu odbioru robót zanikowych).
 - wykonywanie wszelkich zadań związanych z prowadzonym nadzorem inwestorskim bez zbędnej zwłoki
 - koordynowanie prac Wykonawcy na budowie
 - niezwłoczne informowanie Inwestora o:
 - stwierdzonym zaawansowaniu robót
 - nasuwających się sugestjach co do zmiany zakresu zadania Wykonawcy robót
 - jakości pracy pracowników Wykonawcy
 - jakichkolwiek nasuwających się podejrzeniach o istnieniu zagrożeń dla
 - przesłanie inwestorowi raz w tygodniu (do poniedziałku do godziny 14:00) raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (popartego dokumentacją zdjęciową)
- 9) Uwagi:
 - Planowany czas realizacji inwestycji od marca 2018r. do grudnia 2018r.
 - Wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- kwotę należy podać jako ryczałtową na całość nadzorowanej inwestycji do momentu zakończenia budowy

Termin przesyłania ofert: do 31.11.2017 r.

Oferty prosimy kierować:

- drogą mailową: ewa.rafalowicz@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.

Miejsce realizacji: ul. Dąbrowskiego-/Długosza 1-5 w Poznaniu.

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z zarządcą:

Ewa Rafałowicz
tel. 501 399 944
ewa.rafalowicz@palatyn.pl


PALATYN
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.
Ewa Rafałowicz
ZARZĄDCA